

ООО «ТСЖ-Карат»

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №20 по бульвару Молодежи за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Полезная площадь дома,	9835,50	м2
в том числе жилые помещения	9674,00	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2016 год.

<i>Услуга</i>	<i>Задолженность на 01.01.2016 г.</i>	<i>Начислено</i>	<i>Поступило</i>	<i>Задолженность на 01.01.2017 г.</i>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	45 846.09	1 398 409.37	1 376 339.48	67 915.98
Электроэнергия	78 368.78	730 105.75	711 157.65	97 316.88
Горячее водоснабжение	18 067,65	292 101.30	278 033.48	32 135.47
Отопление	175 826,34	1 089 428.59	1 038 660.37	226 594.56
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)	0,00	4 615.38	4 615.38	

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом	1 398 409.37
<ul style="list-style-type: none"> ✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов; ✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция); ✓ подготовка дома к отопительному сезону; ✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации; ✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков; ✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток; ✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета; ✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов; ✓ благоустройство придомовой территории; ✓ смена песка в песочнице; ✓ замена навесных замков; ✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора; ✓ захоронение твердых бытовых отходов; ✓ содержание локальных котельных; ✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений); ✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения; ✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.) ✓ и другие виды работ. 	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	0,00

С уважением, управляющая компания ООО "ТСЖ-Карат"
г. Орел, бул. Молодежи, д.20, офис 174, тел.(факс) (4862)30-70-21, 8(953) 812 00 40